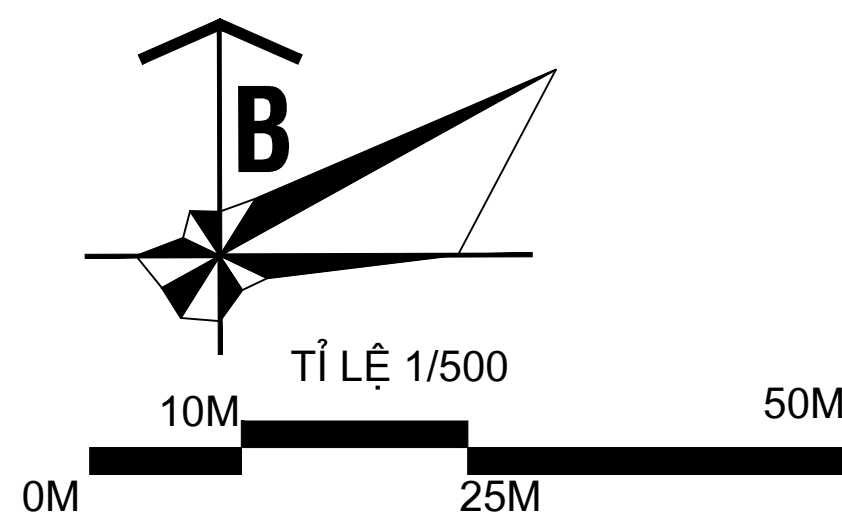


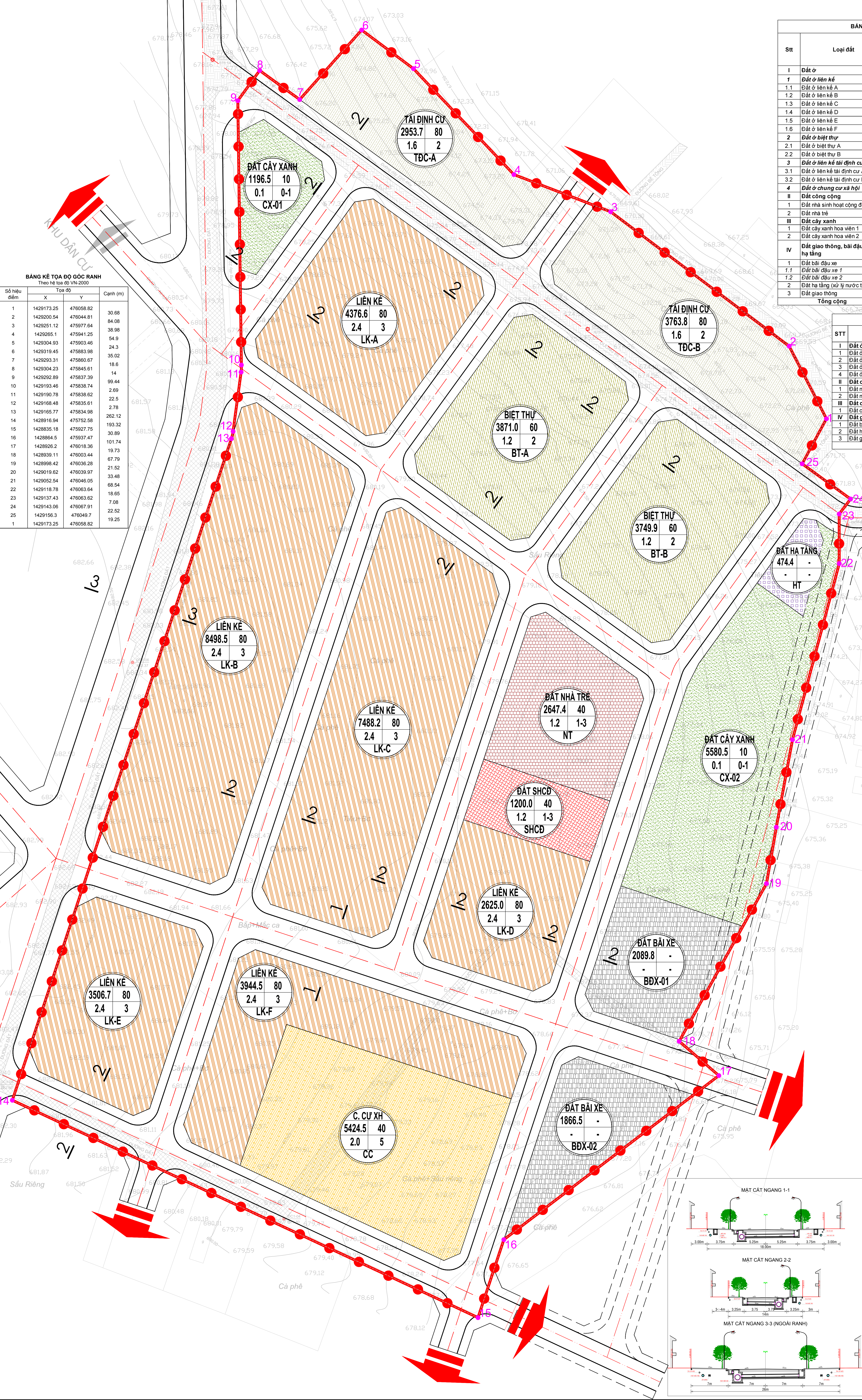
THỊ XÃ BUỒN HỒ, TỈNH ĐẮK LẮK

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG AN LẠC

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

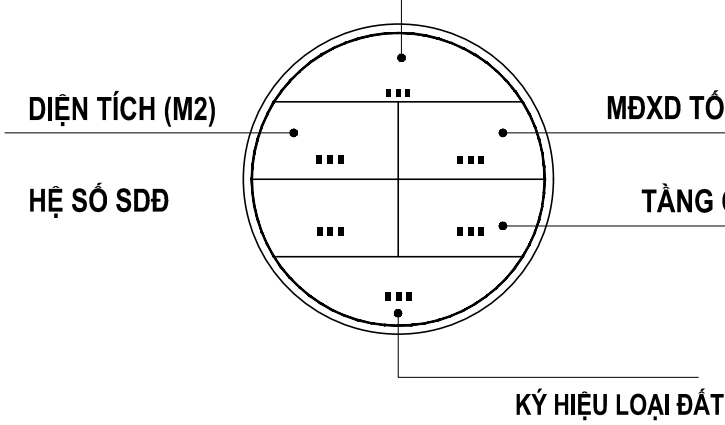


BẢNG KÊ TOA ĐỘ GÓC RANH			
Theo hệ tọa độ VN-2000			
Số hiệu điểm	X	Y	Cạnh (m)
1	1429173.25	476058.82	30.68
2	1429200.54	476044.81	84.08
3	1429251.12	475977.64	38.98
4	1429265.1	475941.25	64.9
5	1429304.93	475903.46	24.3
6	1429319.45	475883.98	35.02
7	1429293.31	475860.67	18.6
8	1429304.23	475845.61	14
9	1429292.89	475837.39	99.44
10	1429193.46	475838.74	2.69
11	1429190.78	475838.62	22.5
12	1429168.46	475835.61	2.78
13	1429165.77	475834.98	262.12
14	1428916.94	475752.58	193.32
15	1428835.18	475927.75	30.89
16	1428864.5	475937.47	101.74
17	1428926.2	476018.36	19.73
18	1428939.11	476003.44	67.79
19	1428998.42	476039.28	21.52
20	1429019.62	476039.97	33.48
21	1429052.54	476046.05	68.54
22	1429118.78	476063.64	18.65
23	1429137.43	476063.62	7.08
24	1429143.06	476067.91	22.52
25	1429156.3	476049.7	19.25
1	1429173.25	476058.82	



BẢNG THÔNG KÊ CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT							
Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số SĐĐ địa	Khoảng lùi (m)
I	Đất ở		50.202,4				
1	Đất ở liên kết		30.439,5				
1.1	Đất ở liên kết A	LK-A	4.376,6	80	3	2,4	3
1.2	Đất ở liên kết B	LK-B	8.498,5	80	3	2,4	3
1.3	Đất ở liên kết C	LK-C	7.488,2	80	3	2,4	3
1.4	Đất ở liên kết D	LK-D	2.625,0	80	3	2,4	3
1.5	Đất ở liên kết E	LK-E	3.506,7	80	3	2,4	3
1.6	Đất ở liên kết F	LK-F	3.944,5	80	3	2,4	3
2	Đất ở biệt thự		7.620,9				
2.1	Đất ở biệt thự A	BT-A	3.871,0	60	2	1,2	4
2.2	Đất ở biệt thự B	BT-B	3.749,9	60	2	1,2	4
3	Đất ở liên kết tại định cư		6.717,5				
3.1	Đất ở liên kết tại định cư A	TĐC-A	2.953,7	80	2	1,6	3
3.2	Đất ở liên kết tại định cư B	TĐC-B	3.763,8	80	2	1,6	3
4	Đất ở chung cư xã hội	CC	5.424,5	40	5	2,0	6
II	Đất công cộng		3.847,4				
1	Đất nhà sinh hoạt cộng đồng	SHCD	1.200,0	40	1-3	1,2	6
2	Đất nhà trẻ	NT	2.647,4	40	1-3	1,2	6
III	Đất cây xanh		6.777,0				
1	Đất cây xanh hoa viên 1	CX-01	1.196,5	10	0-1	0,1	-
2	Đất cây xanh hoa viên 2	CX-02	5.580,5	10	0-1	0,1	-
IV	Đất giao thông, bãi đậu xe, hạ tầng		31.569,8				
1	Đất bãi đậu xe		3.956,3				
1.1	Đất bãi đậu xe 1	BDX-01	2.089,8	-	-	-	-
1.2	Đất bãi đậu xe 2	BDX-02	1.866,5	-	-	-	-
2	Đất hạ tầng (xử lý nước thải)	HT	474,4	-	-	-	-
3	Đất giao thông		27.139,1	-	-	-	-
Tổng cộng			92.396,6				

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT				
STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
I	Đất ở		50.202,4	54,33
1	Đất ở liên kết	LK-A; ...; LK-F	30.439,5	32,94
2	Đất ở biệt thự	BT-A; BT-B	7.620,9	8,25
3	Đất ở liên kết tại định cư	TĐC-A; TĐC-B	6.717,5	7,27
4	Đất ở chung cư xã hội	CC	5.424,5	5,87
II	Đất công cộng		3.847,4	4,17
1	Đất nhà sinh hoạt cộng đồng	SHCD	1.200,0	1,30
2	Đất nhà trẻ	NT	2.647,4	2,87
III	Đất cây xanh		6.777,0	7,33
1	Đất cây xanh hoa viên	CX-01; CX-02	6.777,0	7,33
IV	Đất giao thông, bãi đậu xe, hạ tầng		31.569,8	34,17
1	Đất bãi đậu xe	BDX-01; BDX-02	3.956,3	4,28
2	Đất hạ tầng	HT	474,4	0,52
3	Đất giao thông		27.139,1	29,37
Tổng cộng			92.396,6	100,00



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- ĐẤT Ở LIÊN KẾT
- ĐẤT Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT Ở LIÊN KẾT TẠI ĐỊNH CƯ
- ĐẤT Ở CHUNG CƯ XÃ HỘI
- ĐẤT NHÀ XH CỘNG ĐỒNG
- ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT BÃI ĐẬU XE
- ĐẤT HẠ TẦNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUY HOẠCH
- MẶT CẮT GIAO THÔNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BUỒN HỒ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 188/QĐ-UBND NGÀY 04 THÁNG 08 NĂM 2022

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ BUỒN HỒ

KÈM THEO BẢO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 16/QLĐT-TGDH NGÀY 29 THÁNG 07 NĂM 2022

CHỦ ĐẦU TƯ LẬP QUY HOẠCH:

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ BUỒN HỒ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 46/TT-QLĐT NGÀY 29 THÁNG 07 NĂM 2022

CÔNG TRÌNH:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

KHU DÂN CƯ PHƯỜNG AN LẠC

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

KÝ HIỆU: QH-03

GHIẾP: 1A0

TỶ LỆ: 1/500

THÁNG: 08/2022

THIẾT KẾ: KS. HÀ THỊ THÚY GIANG

CHỦ TRÌ: KS. HÀ THỊ THÚY GIANG

CHỦ NHIỆM: KTS. TRẦN XUÂN THẾ

TRƯỞNG PHÒNG: KTS. TRẦN XUÂN THẾ

Q.L. KỸ THUẬT: KTS. TRẦN XUÂN THẾ

P.GIÁM ĐỐC:

KTS. TRẦN XUÂN THẾ

TOÀN PHÁP

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC TOÀN PHÁP

ĐỊA CHỈ: 28A TRẦN HUY LIÊU - TP BUỒN MÃ THUỘT - TỈNH ĐẮK LẮK

Điện thoại: 02623.968182 - Fax: 02623.968182 - Email: toanphatthi@gmail.com

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG AN LẠC

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

QH-03